



HEMIC PROPERTIES



¿Qué hacemos por tí?

Análisis y estudios de mercado



Trabajamos con las **mejores herramientas** de análisis de mercado para poder dar así con los precios reales de venta.

1 de cada 3 propietarios venden su vivienda más barato de lo que deberían por no estar acompañados por una **empresa profesional** que les asesore y guíe durante el proceso de venta.



¿Qué hacemos por tí?

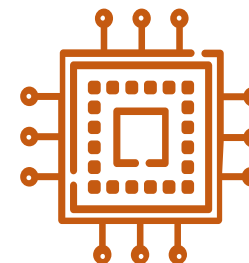
Sesiones fotográficas y vídeos profesionales



Contamos con los mejores estudios de **fotografía inmobiliaria**, porque el primer impacto es el que genera el 60% de la venta del inmueble.

Realizamos **vídeo dron** y **recorridos virtuales** y **360°** de nuestras viviendas.

Utilizamos la **Inteligencia Artificial** para generar imágenes de las viviendas ya reformadas y amuebladas.















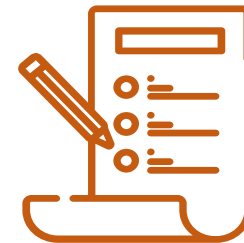
¿Qué hacemos por tí?

Levantamiento de planos y proyectos de reforma



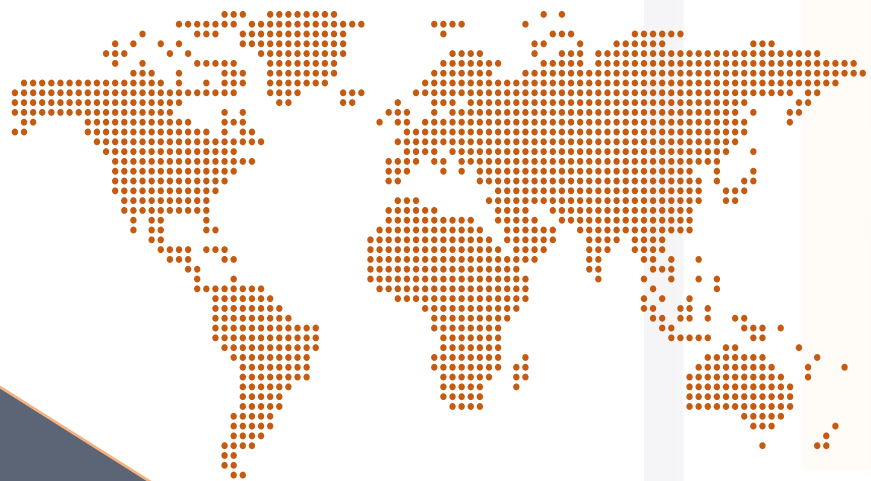
Nuestro equipo de **arquitectos, delineantes, interioristas y ejecutores** harán que tu vivienda cuente con un mejor posicionamiento y tenga una mejor acogida entre los potenciales clientes, ya que cada vivienda es única y personal.

Realizamos estimaciones de precio en función de las calidades, hacemos un estudio y le facilitamos al comprador una **propuesta**.



¿Qué hacemos por tí?

Cruce con nuestra cartera de clientes e inversores



Contamos con una cartera de más de 19.000 clientes finalistas, respondiendo a diversas tipologías, rangos de precio y zonas.

Nuestros inversores siempre están a la espera de recibir las novedades cada semana.

Operaciones rápidas y con ofertas en 7 días



HEMIC PROPERTIES

“ Porque siempre hay una persona para cada vivienda ”

¿Qué hacemos por tí?



Departamento jurídico

Nuestro departamento jurídico se encarga del **asesoramiento legal** a nuestros clientes propietarios, así como a los clientes compradores con el fin de resolver todas las dudas o inquietudes que puedan surgir durante la compraventa.

Su misión es dar **claridad** y **certidumbre** a la operación y liderarla hasta la firma de la escritura de compraventa en notaría.



¿Qué hacemos por tí?

Estudios y gestión hipotecaria

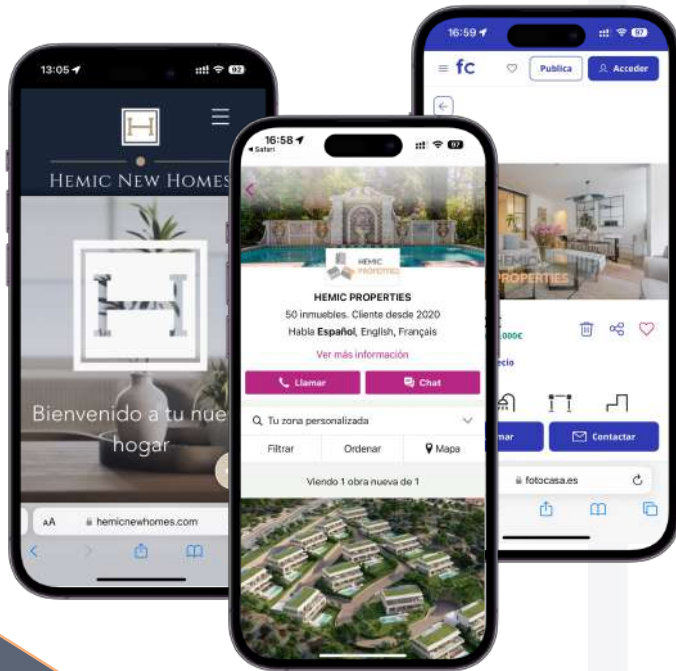


Nuestros especialistas en **gestión hipotecaria** harán que el cliente comprador encuentre las mejores condiciones financieras del mercado para que puedas **vender tu casa antes** y al mejor precio posible.

Tener un comprador con una buena hipoteca hace que podamos agilizar la venta de tu casa y con **condiciones más favorables** para el propietario.



¿Qué hacemos por tí?

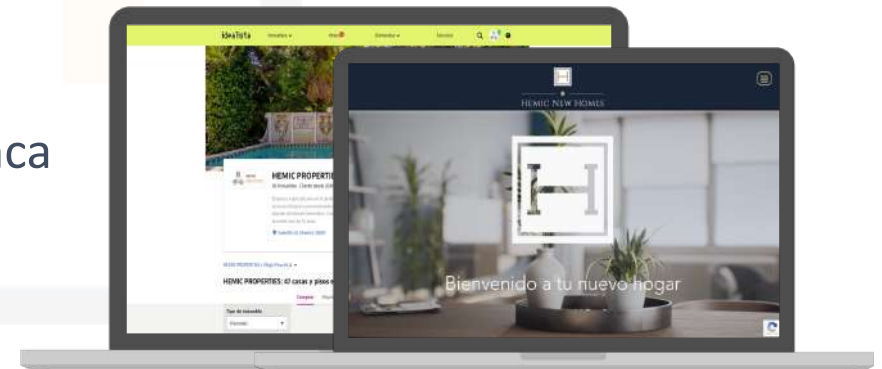


Marketing y posicionamiento

Posicionaremos tu vivienda en las **mejores plataformas** a nivel nacional y tendremos presencia en las mejores plataformas internacionales.

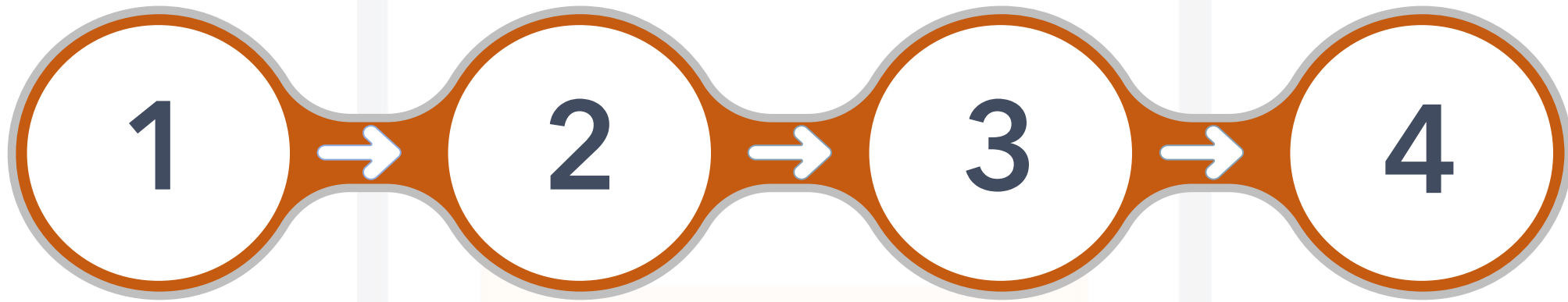
Cuanta más visibilidad de calidad, mejores serán los **resultados**.

Campañas en redes sociales, porque nunca sabes dónde puede estar tu comprador.



Proceso de venta **HEMIC**

¿qué haremos?



Estudio del producto.

Análisis comparativo de mercado con el fin de concretar el **precio correcto** de salida y venta.

Análisis **jurídico** y estado legal del activo.

Marketing y web.

Realización del **reportaje fotográfico**, levantamiento de **plano del estado actual** y **propuestas de reforma**.

Posicionamiento en las principales plataformas de venta **web** con **destacados**.

Cruces y visitas.

Gestión de la oferta del producto y ofrecimiento a nuestra **cartera de clientes** y su **gestión de visitas**.

Seguimiento del comprador y **reporte** semanal al **propietario** de la respuesta del producto.

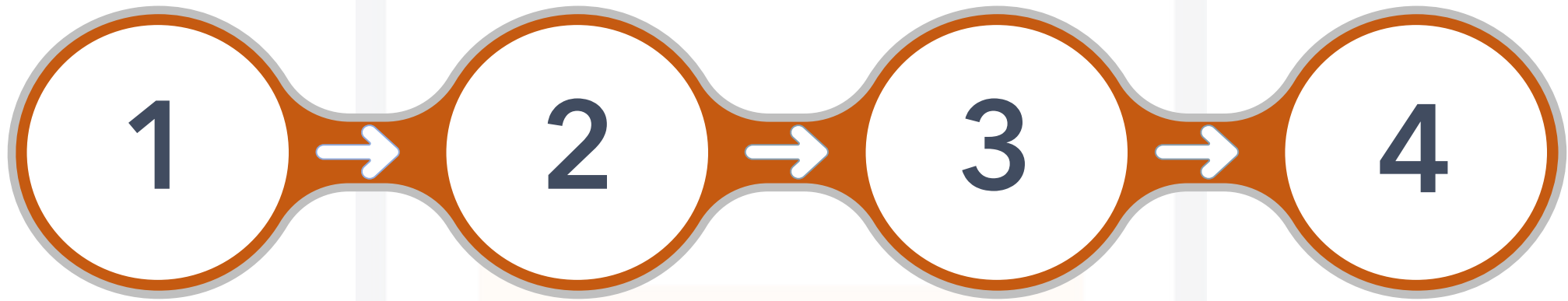
Arras y firma notarial.

Recepción y **negociación de ofertas** con los compradores. Apoyo en **gestión hipotecaria** para agilizar y controlar la operación. Firma del contrato de **arras penitenciales**.

Acompañamiento legal hasta la firma en notaría. 60 días desde la firma de arras.

Proceso de venta **HEMIC** *express*

Recibe tu oferta en 10 días



1er día

Estudio y análisis de mercado del producto.
Establecer el **precio de cierre** de venta y la estrategia de comercialización para generar un mayor impacto en las plataformas.

2° y 3er día

Reportaje **fotográfico. Plano** de estado actual y propuestas.
Publicación en plataformas y web.

4°, 5°, 6° y 7° día

Cruce y calificación de cliente.
Envío masivo a nuestra base de datos.
Gestión de bloque de **visitas** y feedback de los potenciales compradores.

8°, 9° y 10° día

Seguimiento de los clientes y **recepción de ofertas.**
Negociación con el cliente y acuerdo en la operación.

¿Quiénes somos?



HEMIC PROPERTIES



HEMIC NEW HOMES

HEMIC INVERSIONES empresa de inversiones propietaria de edificios, residencias de estudiantes, pisos “built to rent” y “fix to sell”, además cuenta con la gestión del patrimonio de las instituciones religiosas más importantes de España.

HEMIC PROPERTIES comercializadora del **GRUPO HEMIC** y con sede en Madrid y Palma de Mallorca, cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector y se ha consolidado como empresa referente en el mercado gracias a su enfoque integral y personalizado en la gestión de propiedades de segunda mano.

HEMIC DESIGNIO es nuestra división de arquitectura y construcción que plasma el planteamiento de reforma y los proyectos de interiorismo para nuestros activos y nuestros clientes.

HEMIC NEW HOMES es nuestra marca comercializadora de obra nueva para toda España.

¿Dónde estamos?



Estamos en Madrid,
en la calle Castelló 24, 3º. Centro



Estamos en Palma de Mallorca, en
avenida Gabriel Alomar 37,
entrepant D.

El **GRUPO HEMIC** tiene su sede en Madrid y cuenta con oficina en Palma de Mallorca.

Desde hace más de dos décadas, nuestro grupo se ha consolidado como referente en el mercado gracias a su enfoque integral e individualizado en la gestión de clientes y propiedades, proporcionando los resultados deseados.

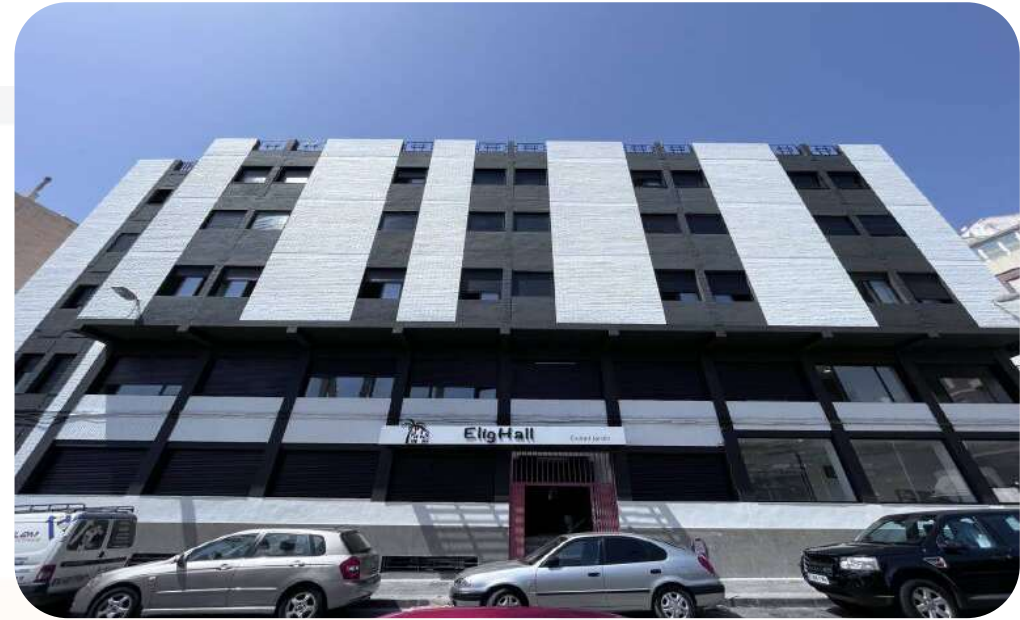


HEMIC PROPERTIES

Gestión patrimonial

Residencias de estudiantes

Somos propietarios y gestionamos varias residencias de estudiantes repartidas por toda España.



Gestión patrimonial

histórico - religioso

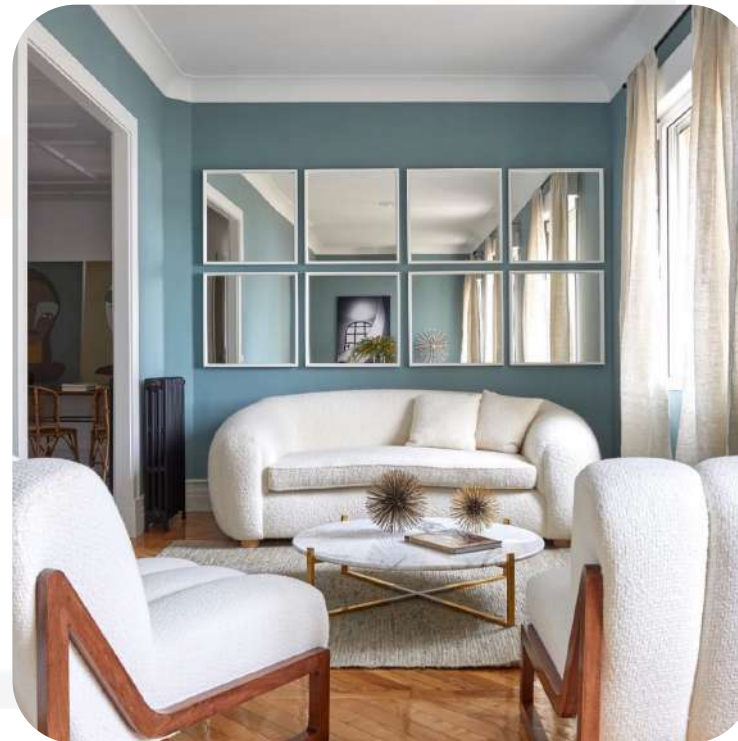
Contamos con la confianza de arzobispados e instituciones religiosas actuando como gestores de patrimonio de bienes raíces entre los cuales se encuentran viviendas, productos singulares e históricos y entramos como compradores con el fin de buscar la mejor rentabilidad.



Empresa de construcción

Proyectos de interiorismo

Realizamos proyectos y diseños para activos propios del grupo y para clientes.





HEMIC NEW HOMES



El **GRUPO HEMIC** promueve y comercializa exclusivas viviendas de obra nueva repartidas dentro del territorio nacional, en ciudades como Madrid, Málaga, Mallorca, Alicante, Sevilla y Valladolid.



HEMIC NEW HOMES



Grupo **HEMIC**



HEMIC PROPERTIES